** проект № 291**

**УКРАЇНА від 24.07.2019р.**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2019 р. м. Ніжин №

Про внесення в перелік земельних ділянок

несільськогосподарського призначення, що

підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженим рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 5-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою», міська рада вирішила:

1. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку:

1.1. Земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (для розміщення нежитлового приміщення «стоматологічний кабінет»), площею 0,0241 га за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, 43/1, (кадастровий номер 7410400000:03:009:0151), яка використовується для розміщення нежитлового приміщення «стоматологічний кабінет», яка є власністю фізичної особи-підприємця – Крамаренка Олександра Васильовича згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 30.05.2014р. № 22367185.

1.2. Земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (для розміщення нежитлового приміщення «стоматологічний кабінет»), площею 0,0110 га за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, 43, (кадастровий номер 7410400000:03:009:0152), яка використовується для розміщення нежитлового приміщення «стоматологічний кабінет», 2/25 частки якого є власністю фізичної особи-підприємця – Нестерук Наталії Олександрівни згідно договору купівлі-продажу від 10.02.2010р. № 282.

1.3. Земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення нежитлової будівлі «магазину»), площею 0,0132 га за адресою: м. Ніжин, вул. Генерала Корчагіна, 4А, (кадастровий номер 7410400000:04:024:0053), яка використовується для розміщення нежитлової будівлі «магазину», який є власністю фізичної особи-підприємця – Гриценка Сергія Вячеславовича та власністю фізичної особи-підприємця – Герасименка Вячеслава Михайловича згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 27.11.2007р., серія САВ № 678711.

1.4. Земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення нежитлових будівель), площею 0,1927 га за адресою: м. Ніжин, вул. Генерала Корчагіна, 4, (кадастровий номер 7410400000:04:024:0028), яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю фізичної особи-підприємця – Гриценка Сергія Вячеславовича згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.05.2018р., № 26100964.

2. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

3. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради  Олійника Г.М., відділ земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради (Місан В.М.).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації.

Міський голова Лінник А.В.

Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках»

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Земельного кодексу України, керуючись Регламентом Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженим рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (зі змінами).

У даному проекті рішення розглядається питання внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках.

Начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

**Подає:**

начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

**Погоджує:**

секретар міської ради В.В. Салогуб

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Г.М. Олійник

начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор В.Б. Мироненко

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, депутатської діяльності

та етики, законності, правопорядку,

антикорупційної політики, свободи

слова та зв’язків з громадськістю О.В. Щербак